

УТВЕРЖДЕНО
Советом СПУ «Клуб Директоров Самарской области»
_____ 20__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТРОИТЕЛЬНОМ КОМИТЕТЕ
КЛУБА ДИРЕКТОРОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. САМАРА

2020 г.

1. Цели строительного Комитета

1.1. Строительный Комитет (далее – Комитет) Клуба директоров Самарской области создан в целях достижения уставной цели Клуба – развития потенциала руководителей организаций, ведущих строительство объектов недвижимости в Самарской области,

1.2. Для поддержки личных интересов членов Клуба.

2. Задачи Комитета

2.1. Для достижения указанной в п.1.1 и 1.2. цели, Комитет выполняет следующие задачи:

- оказывает содействие членам Клуба в установлении между собой, а также с иными организациями Самарской области и за ее пределами взаимовыгодных партнерских связей и коммерческих контактов, направленных на совместную реализацию проектов по строительству.

- объединяет интересы компаний, осуществляющих строительные проекты и иные сопутствующие этому вопросы: подбор, оформление земельных участков, проектирование, подбор подрядных организаций, юридическое оформление документации и иные необходимые действия

- осуществляет обмен информацией между участниками Клуба по вопросам развития строительной индустрии и сопутствующих отраслей, оказывает им содействие в получении этой информации из иных источников

- предоставляет членам Клуба по их запросам высокопрофессиональные экспертные, аналитические, консалтинговые и другие услуги для личных целей при строительстве объектов недвижимости различного назначения, в том числе коммерческих.

- оказывает поддержку в вопросах привлечения инвесторов для коммерческих проектов, а также для участия в программах государственной поддержки

- обобщает практику ведения строительного бизнеса и готовит предложения в законодательные и исполнительные органы по совершенствованию процедур, направленных на укрепление строительной отрасли Самарской области

2.2. Для выполнения обозначенных задач, Комитет проводит научно-практических конференции, тематические семинары, дискуссии для выяснения юридических и социальных проблем бизнеса и личных потребностей членов Клуба.

3. Организация работы Комитета

3.1. Комитет руководствуется в своей деятельности законодательством РФ, Уставом Союза профессиональных управляющих «Клуб Директоров Самарской области» и настоящим Положением.

3.2. Комитет подотчетен Совету Клуба и Исполнительному директору

3.3. Комитет возглавляет Председатель, кандидатура которого одобряется Советом на основании представления Исполнительного директора. В Комитете так же может быть избран заместитель председателя, кандидатура которого так же одобряется Советом Клуба.

3.4. В состав Комитета входят члены Клуба, заинтересованные в реализации поставленных целей и задач, предложенные председателем Комитета либо Исполнительным директором.

3.5. Председатель организывает заседания Комитета, председательствует на них и организует выполнение решений Комитета, Исполнительного директора и Совета.

3.6. Заседания Комитета проводятся не менее 4 раз в течение календарного года.

Ежегодно, но не позднее 1 марта каждого текущего года, председатель комитета представляет Исполнительному директору план работы на текущий год и отчет о работе, проделанной в предыдущем отчетном периоде.

План работы Комитета и отчет утверждаются Советом Клуба.

3.7. Заседания Комитета правомочны при личном присутствии более половины утвержденных членов.

Решения принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании, при равенстве голосов, голос председателя комитета имеет решающее значение.

3.8. На заседаниях Комитета ведется протокол, хранение которого обеспечивает председатель Комитета.

Копия протокола заседания Комитета передается Исполнительному директору в течение 10 дней после проведения заседания.

3.9. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся после согласования с Исполнительным директором и вступают в силу после утверждения Советом Клуба.

Разработал:

Председатель Строительного комитета _____ /С.В. Можнов/

Согласовал:

Исполнительный директор КД СО _____ /В.Н. Егоров/