

# Саморегулируемая организация СОЮЗ «Содружество строителей»

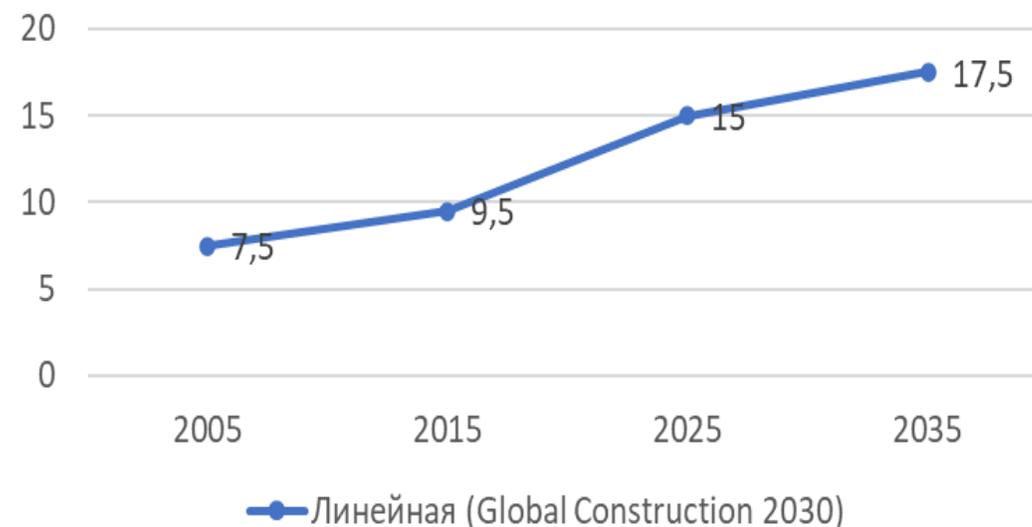
443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 23  
Телефон, факс +7 (846) 337-14-61, 337-14-62  
Сайт [np-ss.org](http://np-ss.org)  
E-mail [sro@np-ss.org](mailto:sro@np-ss.org)

Начальник юридического отдела  
Постнова Людмила Геннадьевна

На развитие строительства в мире могут повлиять следующие тренды:

- Персонализация контрактов и условий
- Возрастающий интерес к визуализации процессов, цифровизация
- Рост государственного контроля
- Глобализация строительной отрасли

Прогнозы изменения объемов развития мирового строительного рынка



**Успеха добивается тот, кто делает больше, чем требуется, поступает так всегда.**

*Bits and Pieces, декабрь, 1977*

**В 2022** году построено и введено в эксплуатацию **1 млн 888 тысяч кв.м.**, что составило **100,3%** от планового показателя, это на **4,4%** больше, чем в прошлом году.

Самарская область стала абсолютным лидером в ПФО по темпам прироста вводимого жилья, который составил **28,7%**.

В рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилья переселено **более 11 тысяч человек**, что составило **112%** к запланированному по нацпроекту показателю.

В 2022 году принята стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года и с прогнозом до 2035 года. Она позволит развивать строительство системно. За последние три года принято 50 законов, направленных на сокращение инвестиционно-строительного цикла.

# Статистика: строительство в РФ

## Потенциал роста сохраняется

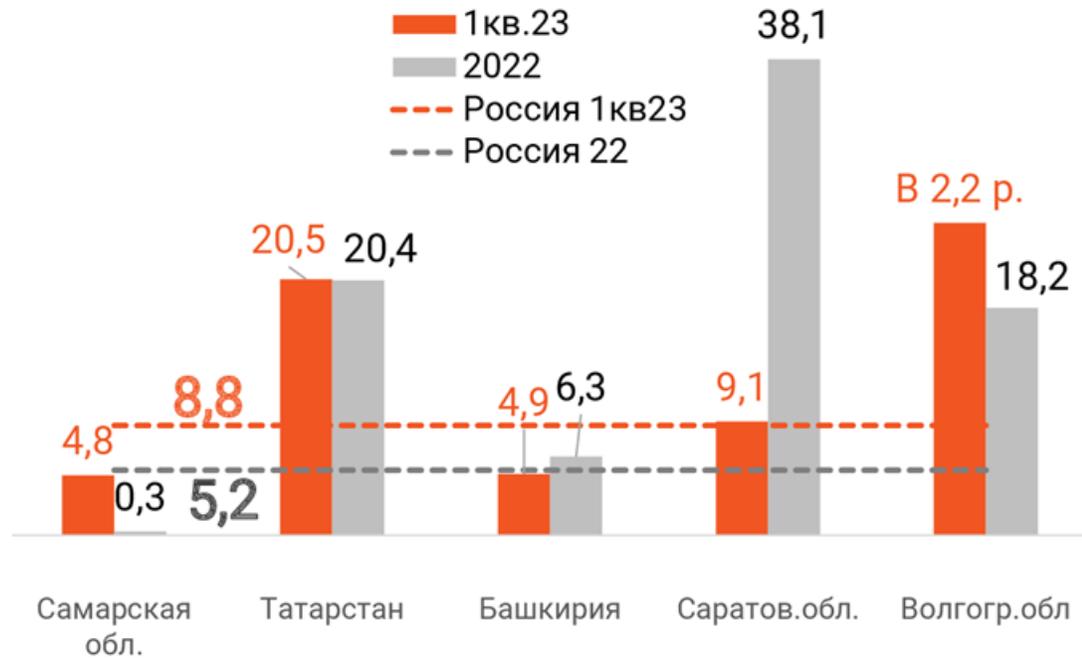


Строительство продолжает рост. Пока. Инфраструктурное строительство – главный драйвер. Обеспеченность компаний договорами подряда остается высоким.

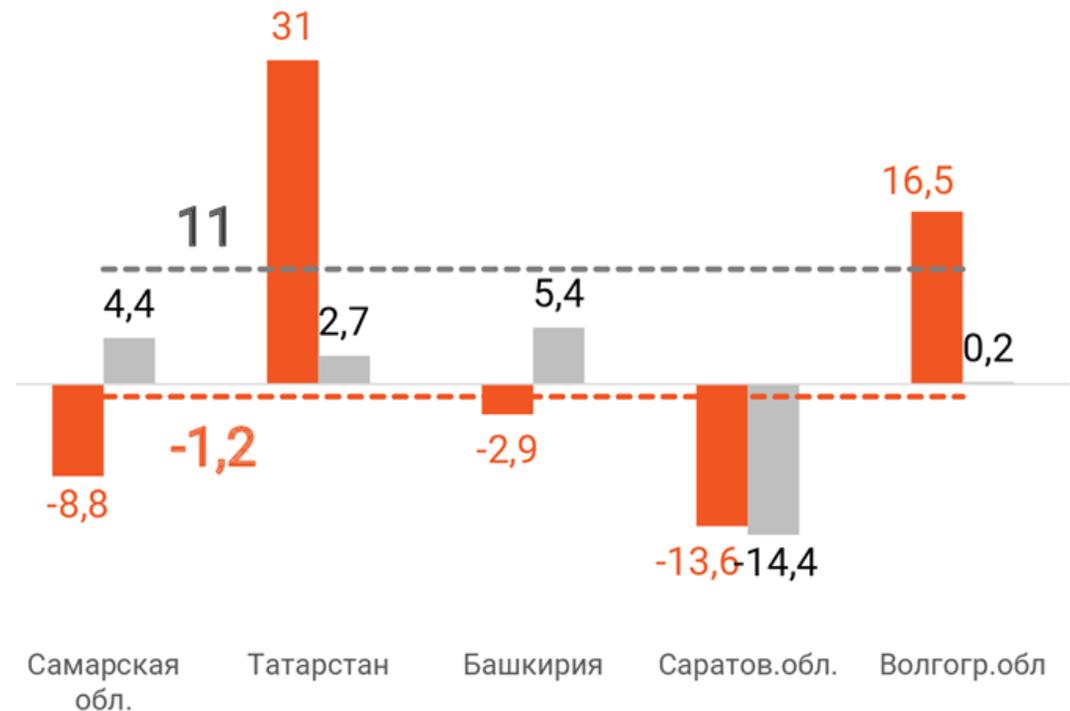
# СТРОИТЕЛЬСТВО В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сравнительно слабая динамика строительства, при относительно неплохой ситуации в жилом сегменте

Объем строительных работ, в % г/г



Строительство жилых домов, в % г/г



# Обобщенный анализ деятельности членов СРО Союза «Содружество строителей»

## 2021 год

- Основной регион деятельности – Самарская область у 862 организаций.
- Количество договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров - 402, у 123 организаций.
- Количество договоров, заключенных без использования конкурентных способов – 3869, у 646 организаций.
- Общая стоимость работ с использованием конкурентных способов – 21 700 933 736,27 руб.
- Общая стоимость работ без использования конкурентных способов – 101 177 006 394,24 руб.

## 2022 год

- Основной регион деятельности – Самарская область у 841 организаций.
- Количество договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров - 405, у 90 организаций.
- Количество договоров, заключенных без использования конкурентных способов – 3535, у 585 организаций.
- Общая стоимость работ с использованием конкурентных способов – 22 009 780 270,51 руб.
- Общая стоимость работ без использования конкурентных способов – 94 865 000 832,27 руб.